EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Liebe Bürgerinnen und Bürger

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat lädt Sie herzlich zur Gemeindeversammlung ein, welche stattfindet am

30. NOVEMBER 2018

UM 20.00 UHR – IM VEREINSLOKAL (MZH)

Gemeinde Plasselb
Dorfweg 16
1737 Plasselb

Internet: www.plasselb.ch
E-Mail: gemeinde@plasselb.ch
Telefon: 026 419 13 53
Fax: 026 419 30 29

TRAKTANDEN

1. **Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. April 2018**
2. **Ersatzwahl Einbürgerungskommission**
3. **Gemeindeeigene Liegenschaften / Restaurant Jäger**
4. **Voranschlag 2019**
   - **Laufende Rechnung**
   - **Investitionsrechnung**
   - **Bericht der Finanzkommission**
5. **Wahl der Revisionsstelle**
6. **Verabschiedungen**
7. **Verschiedenes**

Anhang:

- Voranschlag 2019 – Laufende Rechnung, funktionale Gliederung
- Voranschlag 2019 - Investitionsrechnung

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. April 2018

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. April 2018 wird nicht verlesen. Dieses liegt auf der Gemeindekanzlei zur öffentlichen Einsichtnahme auf und kann zusätzlich auf unserer Homepage www.plasselb.ch unter Gemeindeversammlung eingesehen werden. Anlässlich dieser Versammlung wurden nachfolgende Sachgeschäfte von den 78 Versammlungsteilnehmern behandelt:

1. **Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. November 2017**
2. **Verwaltungsrechnung 2017 - Genehmigung**
3. **Kompetenzerweiterung Landverkäufe – Genehmigung**
4. **Landverkauf – Genehmigung**
5. **Steinbruch Roggeli – Genehmigung Landaustausch und Dienstbarkeitsvertrag**
6. **Restaurant Jäger – Umbau**
7. **Gemeindeverwaltung – Lokalität Raiffeisenbank – Kreditbegehren**
8. **Schulreglement - Genehmigung**
9. **Verschiedenes**

Kurzfassung des Protokolls:

1. Protokoll

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung wird nicht verlesen. Dieses ist in der provisorischen Fassung auf der Homepage der Gemeinde (unter der Rubrik Politik/Gemeindeversammlung) veröffentlicht.

2. Verwaltungsrechnung 2017, Bericht der Kontrollstelle

Die Verwaltungsrechnung 2017 wurde durch die Gemeindeversammlung genehmigt.

3. Kompetenzerweiterung Landverkäufe

Dem Gemeinderat wird die Kompetenz erteilt, Bauland von CHF 60.00 bis CHF 180.00 pro m2 zu verkaufen.

4. Landverkauf – Genehmigung

Der Familie Schafer Patrick wird ein Landstück von 275m2 zum Preis von CHF 35.00/m2 verkauft.

5. Steinbruch Roggeli – Genehmigung Landaustausch und Dienstbarkeitsvertrag

Dem Sachgeschäft stimmen 52 Personen zu. 15 Personen lehnen dieses ab und 11 Personen enthalten sich der Stimmt.

6. Gemeindeverwaltung – Lokalität Raiffeisenbank – Kreditbegehren

Aufgrund eines Begehrens der Finanzkommission wird dieses Traktandum vorgezogen.

Trotz Preisreduktion von CHF 970‘000.00 auf CHF 790'000.00 seitens der Raiffeisenbank wird dieses Begehren des Gemeinderates erneut mit 29 zu 28 Stimmen abgelehnt. 21 Personen enthalten sich der Stimme.

7. Restaurant Jäger

Der Gemeinderat schlägt vor, das Restaurant Jäger umzubauen. Es sind folgende Lokalitäten vorgesehen:

EG: Gemeindeverwaltung
1.OG: zwei 2,5 Zimmer-Wohnungen
2.OG: zwei 3,5 Zimmer-Wohnungen
3.OG: zwei 3,5 Zimmer-Wohnungen

Nach heftigen Diskussionen zieht der Gemeinderat das Traktandum zurück. Diesem Antrag wird zugestimmt.

8. Schulreglement – Genehmigung

Dem Schulreglement wird zugestimmt.

9. Verschiedenes

Der Gemeinderat orientiert über wichtige Themen: Vorstellung neuer Gemeindeschreiber Simon Schwaller / Vorstellung Lernender Fachmann Betriebsunterhalt Emrick Schafer / Vorgehensweise anonyme Schreiben / Forst- und Wegunterhaltsarbeiten

---

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt das Protokoll vom 27. April 2018 zu genehmigen.

2. Ersatzwahl Einbürgerungskommission

Infolge der Demission von Lenka Pagano aus dem Gemeinderat und somit aus der Einbürgerungskommission wird eine Ersatzwahl fällig.

Wir schlagen Ihnen die Wahl der nachfolgenden Person in die Einbürgerungskommission vor:

- Herr Michael Rumo - Gemeinderat

Es steht den Stimmbürgerinnen und Bürgern das Recht zu, anlässlich der Gemeindeversammlung anderweitige Personen für dieses Amt vorzuschlagen. Für die Wahl wird Art. 19 des GG zur Anwendung gelangen.

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt Ihnen die obige Person in die Einbürgerungskommission zu wählen.

3. Gemeindeeigene Liegenschaften / Restaurant Jäger

Ausgangslage

Aus diversen Gesprächen mit der Leitung der Raiffeisenbank Sense-Oberland ging hervor, dass diese nicht mehr zwingend am Verkauf des Stockwerks interessiert ist. Der aktuell bestehende Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit weitergeführt.

An der Gemeindeversammlung vom 24. November 2017 wurde ein Planungskredit für das Restaurant Jäger genehmigt. An der folgenden Gemeindeversammlung vom 27. April 2018 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger dem Umbau zu Gemeindeverwaltung und Wohnungen nicht genehmigt.

Es wurde verlangt, dass der Gemeinderat nochmal prüft, ob die Verwaltung nicht ins Erdgeschoss des Lehrerhauses untergebracht werden könnte. Die Grundgeschossfläche ist jedoch zu klein. Ein Anbau wäre möglich aber mit hohen Kosten verbunden.

Nach zwei erfolglosen Ausschreibungen für die Verpachtung des Restaurant Jäger hat sich der Gemeinderat nun entschlossen für die Suche eines neuen Pächters professionelle Hilfe in Anspruch zu nehmen. Wir hoffen, die zu einem sehr günstigen Preis ausgeschriebene Gemeindewirtschaft vermieten zu können und so den Plasselber/innen das „Jäger" zu erhalten. Sollte sich ein Käufer melden (eine Schatzung des Objektes liegt vor), müsste eine nächste Gemeindeversammlung darüber befinden.
Die Kosten für das lehrstehende Gebäude belaufen sich auf mindestens CHF 7'000.00 pro Jahr.

Antrag 1 des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt, der Gemeindeversammlung, dass man mit der Erteilung eines Mandates an einen professionellen Makler, welchen man an der Gemeindeversammlung vorstellt, nochmals einen Pächter sucht.

Antrag 2 des Gemeinderats

Sollte sich kein Pächter finden, sucht der Gemeinderat gemeinsam mit dem Makler nach einer Lösung und zieht hierbei auch einen Verkauf der Liegenschaft in Betracht, damit die jährlichen Kosten für die leerstehende Liegenschaft nicht mehr das Gemeindebudget belasten.

4. Voranschlag 2019

Das Budget 2019 der laufenden – und der Investitionsrechnung finden Sie im Anhang in ungekürzter Form. Die laufende Rechnung schliesst bei einem Gesamtaufwand von CHF 4‘804‘944.00 mit einem Mehrertrag von CHF 4‘263.00. Der Voranschlag der Investitiosrechnung weist Ausgaben in der Höhe von CHF 447‘500.00 und Einnahmen in der Höhe von CHF 168‘935.00 aus. Es sind zudem die Ausgaben für die Abwassersanierung March enthalten, welche anlässlich der letztjährigen Budgetversammlung beschlossen wurden, aber noch nicht zur Ausführung gelangten.

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt den Voranschlag 2019 der laufenden- und der Investitionsrechnung zu genehmigen.

5. Wahl der Revisionsstelle für die Jahre 2019 - 2021

Das Mandat der bisherigen Kontrollstelle CORE Revision AG, Düdingen läuft mit der Kontrolle der Verwaltungsrechnung 2018 aus. Es gilt nun, eine andere Kontrollstelle zu wählen, nachdem das Mandat nach sechs Jahren nicht mehr erneuert werden darf. Der Gemeinderat hat bei drei Treuhandstellen ein Angebot eingeholt. In Anwendung von Art. 97Abs.c ist es in der Befugnis der Finanzkommission der Gemeindeversammlung einen Antrag für die Bezeichnung der Revisionsstelle zu unterbreiten.

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt den durch die Finanzkommission an der Gemeindeversammlung unterbreiteten Antrag zu genehmigen.

6. Verschiedenes

Verabschiedungen

Im Weiteren können nach der Erledigung der Sachgeschäfte der Tagesordnung, die Aktivbürger und –Bürgerinnen Anträge zu anderen der Versammlung nahestehenden Geschäften stellen.

Wir freuen uns über eine zahlreiche Teilnahme an der Gemeindeversammlung, danken Ihnen für das Interesse und grüssen freundlich.

DER GEMEINDERAT

Plasselb, 5. November 2018/JA/sis