



Einladung zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 29. Januar 2020

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir laden Sie hiermit freundlich zur Gemeindeversammlung ein, welche am **Mittwoch, 29. Januar 2020 um 20.00 Uhr** im Vereinslokal stattfinden wird. Wir unterbreiten Ihnen nachfolgende Traktandenliste:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. November 2019
2. Liegenschaft Dorfstrasse 3 «Jäger»
3. Verschiedenes

Nachstehend finden Sie die Vorstellung der obigen Sachgeschäfte mit den jeweiligen Anträgen des Gemeinderates.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. November 2019

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. November 2019 wird nicht verlesen. Dieses liegt auf der Gemeindekanzlei zur öffentlichen Einsichtnahme auf und kann zusätzlich auf unserer Webseite www.plasselb.ch unter Gemeindeversammlung eingesehen werden. Anlässlich dieser Versammlung wurden nachfolgende Sachgeschäfte von den 77 Versammlungsteilnehmern behandelt und genehmigt:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 10. Mai 2019
2. Ersatzwahl FiKo
3. Projekt Sanierung der Heizung MZH – Genehmigung Kreditbegehren
4. Projekt Sanierung Entwässerung Fussballplatz – Genehmigung Kreditbegehren
5. Landverkauf an René Boschung
6. Nachtragskredit Ortsplanung
7. Reglement über die Verwaltungsgebühren im Raumplanungs- und Bauwesen
8. Schulreglement – Schulkreis Plaffeien/Plasselb/Brünisried
9. UV-Anlage Feyersaga – Abschlussabrechnung
10. Voranschlag 2020 Genehmigung
11. Verschiedenes

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt das Protokoll vom 29. November 2019 zu genehmigen.

2. Liegenschaft Dorfstrasse 3 Restaurant Jäger Umbau

An vergangenen Gemeindeversammlungen der letzten Jahre wurde mehrmals über die Liegenschaft „Jäger“ debattiert. An der Versammlung vom 30. November 2018 hat der Gemeinderat den anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern zwei Anträge zur Abstimmung vorgelegt.

Zur Erinnerung:

Antrag 1:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dass man mit der Erteilung eines Mandates an einen professionellen Makler, welchen man an der Gemeindeversammlung vorstellt, nochmals einen Pächter sucht.

Antrag 2

Sollte sich kein Pächter finden, sucht der Gemeinderat gemeinsam mit dem Makler nach einer Lösung und zieht hierbei auch einen Verkauf der Liegenschaft in Betracht, damit die jährlichen Kosten für die leerstehende Liegenschaft nicht mehr das Gemeindebudget belasten.

Beide Anträge wurden damals mit grosser Mehrheit angenommen und der Gemeinderat hat zusammen mit dem Unternehmen GESTINA SA aus Freiburg versucht die Vorgaben umzusetzen.

Aktuell liegen dem Gemeinderat zwei Offerten vor:

Offerte 1: Pacht

Die Liegenschaft soll wiederum verpachtet werden, um ein Restaurant zu eröffnen. Die Idee von Herr Ibrahim Jevan und Herr El Bana Mohamed ist es Pizzas zu servieren, sowie einen Lieferdienst anzubieten. Auch werden nebst orientalischen Menus und Desserts verschiedene salzige und süsse Backwaren zum Kaffee angeboten. Ein Konzept, sowie ein Businessplan liegen dem Gemeinderat vor.

Offerte 2: Kauf

Herr Prof. Dr. Marc K. Peter aus Zumholz möchte die Liegenschaft erwerben, um darin ein Restaurant auf Abruf, und persönliche Büro- und Schulungsräume für seine eigene Firma einzurichten.

Position des Gemeinderates:

Am 9. Dezember 2019 hat der Gemeinderat anlässlich einer ordentlichen Gemeinderatssitzung die beiden Varianten verglichen.

Miete: In den Augen des Rates und der Firma GESTINA SA ist das Businesskonzept sehr vage und steht finanziell auf wackeligen Beinen. Zudem muss die Gemeinde vor Bezug der Liegenschaft in einer ersten Etappe rund CHF 40'000.-- investieren, dass die Liegenschaft überhaupt verpachtet werden kann. Weitere Investitionen für eine Sanierung sind unumgänglich. Zu einer Sanierung hatte die Gemeindeversammlung jedoch Nein gesagt.

Kauf: Das geplante Konzept wurde vom Käufer selbst präsentiert. Dieses wusste zu überzeugen und der Rat hat im Anschluss einstimmig beschlossen, einen Verkauf der Liegenschaft «Jäger» an Herrn Prof. Dr. Marc K. Peter zu unterstützen.

Aus Gründen der Transparenz und damit offene Fragen direkt beantwortet werden können, hat sich der Kaufinteressent bereit erklärt, das Konzept selbst der Versammlung vorzustellen und auf eventuelle Fragen in diesem Zusammenhang zu antworten.

Abstimmung Antrag 1, Miete

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung eine Vermietung der Liegenschaft «Jäger» abzulehnen.

Abstimmung Antrag 2, Verkauf

Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung die Liegenschaft «Jäger», sowie die an der Versammlung gezeigten Flächen an Herrn Prof. Dr. Marc K. Peter zu verkaufen.

3. Verschiedenes

Im Weiteren können nach der Erledigung der Sachgeschäfte der Tagesordnung, die Aktivbürgerinnen und Bürgern Anträge zu anderen der Versammlung nahestehenden Geschäften stellen.

Wir freuen uns über eine zahlreiche Teilnahme an der Gemeindeversammlung, danken Ihnen für das Interesse und grüssen freundlich.

DER GEMEINDERAT

Plasselb, 13. Januar 2020 / sis