GEMEINDE PLASSELB

KANTON FREIBURG

Zonennutzungsplan 1
Teil Baugebiet

MASSSTAB: 1 : 2'000
PLANGRÖSSE: 100 X 97 cm

FASSUNG: Öffentliche Auflage
DATUM: 6.Februar 2026

IC INFRACONSULT AG
KASERNENSTRASSE 27, 3013 BERN

Plangrundlage: Bew.-Nr. 017 / 040519 / 001
Ingenieur- und Geometerbüro Käser, 3185 Schmitten

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Vom Gemeinderat der Gemeinde Plasselb angenommen am .....

Der Gemeindeschreiber: Der Gemeindeammann:

Simon Schwaller Michael Rumo

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am .....

Der Staatsrat, Direktor / Die Staatsrätin, Direktorin

LEGENDE

Nutzungszonen

Bauzonen

- Kernzone a
- Kernzone b
- Wohnzone niederer Dichte
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Zone von allgemeinem Interesse A - E
- Freihaltezone
- Materialabbauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- Überlagerter Naturschutzperimeter

Überlagerte Elemente

Überlagerte Sektoren

- Zone mit erheblicher Gefährdung Hochwasser und Murgänge
- Zone mit mittlerer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Zone mit geringer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Gefahrenhinweiszone Instabilitäten und Lawinen
- Gewässerraum

Überlagerte Perimeter

- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
- A1 Obligatorischer Detailbebauungsplan und Sektoren
- Ortsbildschutzperimeter Plasselb / Weiler Neuhaus
- Archäologischer Perimeter
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet
- Perimeter Hochwasserschutz Dorfkern

Überlagerte Schutzelemente

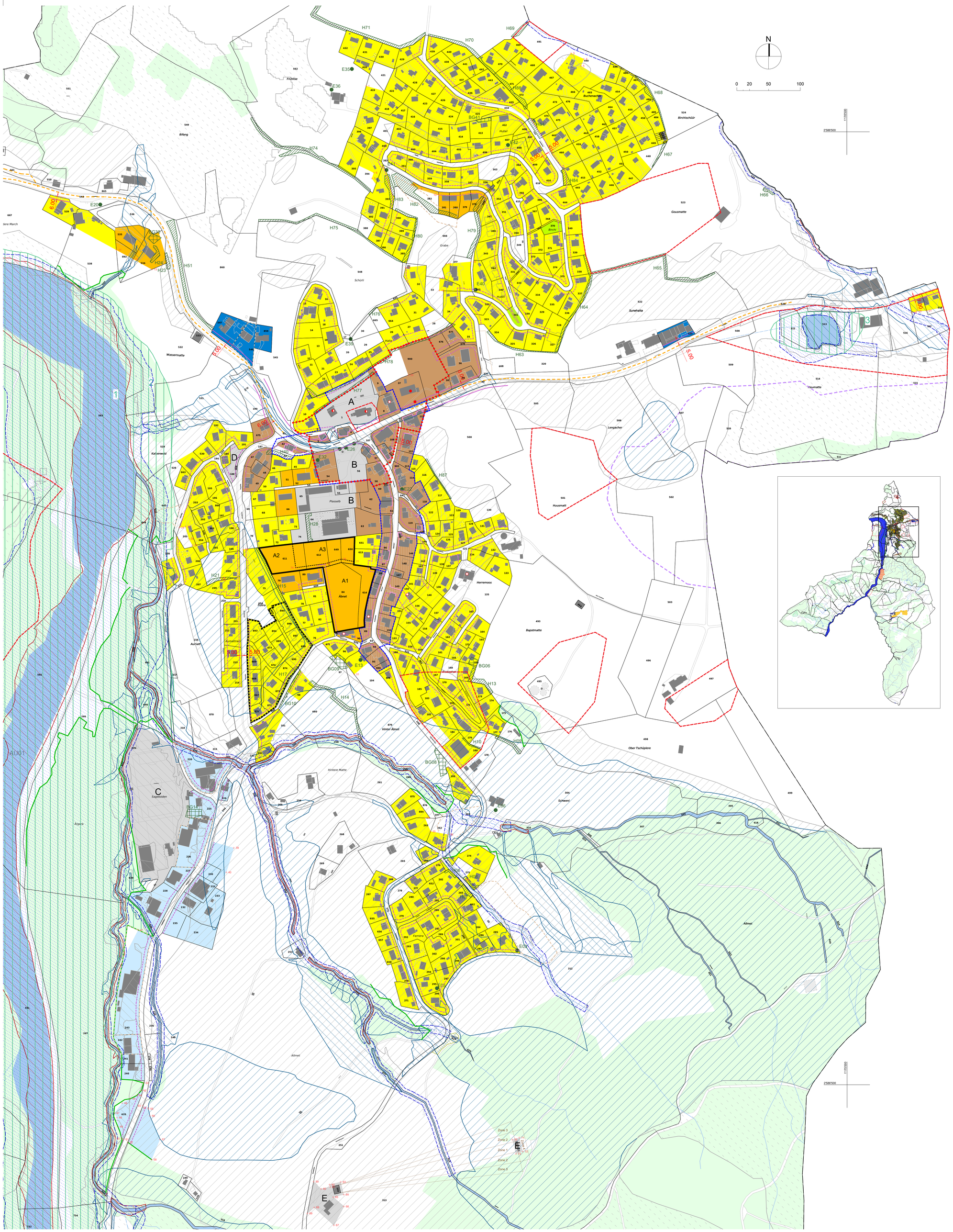
- Geschütztes Gehölz ausserhalb des Waldareals in der Bauzone (siehe Art. 14 GBR)
- Geschützte Kulturgüter 1
- Geschützte Kulturgüter 2
- Geschützte Kulturgüter 3
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2

Weitere überlagerte Elemente

- Waldfeststellung (Entscheid ILFD vom 23.12.2021)
- Baulinie für Weiterbestand
- Baulinie Gemeindestrasse gemäss MobG
- Baulinie Kantonsstrasse gemäss MobG

Hinweise

- offener Wasserlauf
- eingedoltter Wasserlauf
- rechtskräftige Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
- provisorische Grundwasserschutzzonen
- Belastete Standorte
- Hochspannungsleitung
- Gefahrenzonen Schiessstand
- Bestockte Fläche
- Wald
- Gemeindegrenze



Nr	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'585'743.25	1'176'572.11	40	2'585'523.00	1'175'334.44
2	2'586'040.91	1'176'593.61	41	2'585'384.33	1'175'243.60
3	2'586'065.77	1'176'623.66	42	2'585'393.09	1'175'002.88
4	2'586'085.99	1'176'614.63	43	2'585'389.24	1'174'990.86
5	2'586'081.36	1'176'603.70	44	2'585'382.22	1'174'983.14
6	2'585'755.35	1'176'435.54	45	2'585'371.85	1'174'977.94
7	2'585'752.29	1'176'426.62	46	2'585'359.07	1'174'971.12
8	2'585'814.64	1'176'416.76	47	2'585'346.89	1'174'955.43
9	2'585'825.95	1'176'410.28	48	2'585'350.89	1'174'948.24
10	2'585'857.27	1'176'400.61	49	2'585'352.34	1'174'933.98
11	2'585'349.99	1'176'314.06	50	2'585'358.25	1'174'915.27
12	2'585'376.58	1'176'299.62	51	2'585'361.49	1'174'913.95
13	2'585'405.91	1'176'283.43	52	2'585'367.93	1'174'909.47
14	2'585'805.24	1'176'286.29	53	2'585'391.67	1'174'966.94
15	2'585'868.98	1'176'292.12	54	2'585'399.93	1'174'963.52
16	2'585'908.33	1'176'295.34	55	2'585'400.28	1'174'961.96
17	2'585'858.99	1'176'269.60	56	2'585'402.68	1'174'951.00
18	2'585'858.26	1'176'250.10	57	2'585'418.49	1'174'914.01
19	2'586'602.04	1'176'215.50	58	2'585'405.37	1'174'882.25
20	2'586'609.83	1'176'217.49	59	2'585'660.48	1'174'847.44
21	2'586'625.60	1'176'218.40	60	2'585'672.36	1'174'836.02
22	2'585'794.40	1'176'160.61	61	2'585'686.54	1'174'839.06
23	2'585'809.72	1'176'117.00	62	2'585'685.63	1'174'842.85
24	2'585'448.97	1'175'877.04	63	2'585'703.21	1'174'847.09
25	2'585'458.77	1'175'878.63	64	2'585'707.98	1'174'827.10
26	2'585'463.98	1'175'859.48	65	2'585'691.32	1'174'823.06
27	2'585'469.72	1'175'848.97	66	2'585'708.13	1'174'808.44
28	2'585'549.59	1'175'842.59	67	2'585'692.37	1'174'778.84
29	2'585'513.81	1'175'797.54	68	2'585'661.38	1'174'806.88
30	2'585'514.77	1'175'794.08	69	2'585'650.59	1'174'797.60
31	2'585'724.27	1'175'646.07	70	2'585'973.31	1'174'913.66
32	2'585'845.86	1'175'577.24	71	2'585'984.37	1'174'916.59
33	2'585'875.31	1'175'542.60	72	2'585'989.89	1'174'894.78
34	2'585'835.73	1'175'419.92	73	2'585'979.10	1'174'891.19
35	2'585'844.54	1'175'398.68	74	2'585'632.29	1'175'813.86
36	2'585'872.41	1'175'393.72	75	2'585'679.27	1'175'820.35
37	2'585'861.06	1'175'355.99	76	2'585'703.84	1'175'827.43
38	2'585'897.14	1'175'322.94	77	2'585'723.98	1'175'823.51
39	2'585'534.89	1'175'372.83			