

Zonennutzungsplan 2
Teil Gemeindegebiet

MASSSTAB:
PLANGROSSE:

1 : 10'000
91 X 64 cm

FASSUNG:
DATUM:

Öffentliche Auflage
6. Februar 2026

IC INFRACONSULT AG
KASERNENSTRASSE 27, 3013 BERN

Plangrundlage: Bew.-Nr. 017 / 040519 / 001
Ingenieur- und Geometerbüro Käser, 3185 Schmitten

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. vom

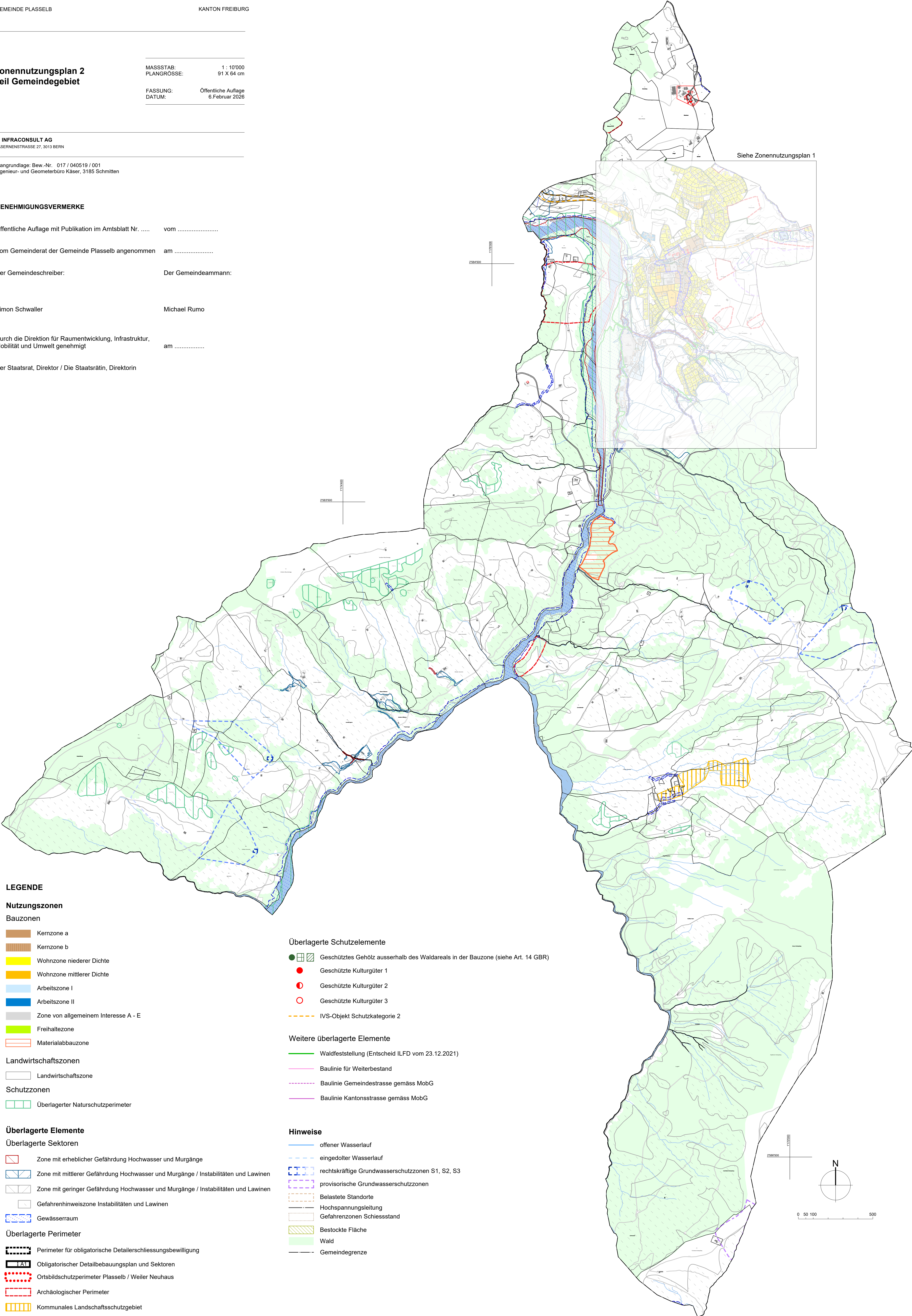
Vom Gemeinderat der Gemeinde Plasselb angenommen am

Der Gemeindeschreiber: Der Gemeindeammann:

Simon Schwaller Michael Rumo

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor / Die Staatsrätin, Direktorin



LEGENDE

Nutzungszone

Bauzone

- Kernzone a
- Kernzone b
- Wohnzone niederer Dichte
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Zone von allgemeinem Interesse A - E
- Freihaltezone
- Materialabbauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzzone

- Überlagerter Naturschutzperimeter

Überlagerte Elemente

Überlagerte Sektoren

- Zone mit erheblicher Gefährdung Hochwasser und Murgänge
- Zone mit mittlerer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Zone mit geringer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Gefahrenhinweiszone Instabilitäten und Lawinen
- Gewässerraum

Überlagerte Perimeter

- Perimeter für obligatorische Detailschliessungsbewilligung
- Obligatorischer Detailbebauungsplan und Sektoren
- Ortsbildschutzperimeter Plasselb / Weiler Neuhaus
- Archäologischer Perimeter
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet
- Perimeter Hochwasserschutz Dorfkern

Überlagerte Schutzelemente

- Geschütztes Gehölz ausserhalb des Waldareals in der Bauzone (siehe Art. 14 GBR)
- Geschützte Kulturgüter 1
- Geschützte Kulturgüter 2
- Geschützte Kulturgüter 3
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2

Weitere überlagerte Elemente

- Waldfeststellung (Entscheid ILFD vom 23.12.2021)
- Baulinie für Weiterbestand
- Baulinie Gemeindestrasse gemäss MobG
- Baulinie Kantonsstrasse gemäss MobG

Hinweise

- offener Wasserlauf
- eingedolter Wasserlauf
- rechtskräftige Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
- provisorische Grundwasserschutzzonen
- Belastete Standorte
- Hochspannungsleitung
- Gefahrenzone Schiessstand
- Bestockte Fläche
- Wald
- Gemeindegrenze