



Revision der Ortsplanung

Beilage

- Bauzonendimensionierung
- Stand der Erschliessung

Öffentliche Auflage

6. Februar 2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 BAUZONENDIMENSIONIERUNG	3
1.1 Zusammenfassung Wohn- und Mischzonen	3
1.2 Wohn- und Mischzonen	3
1.3 Arbeitszonen	6
1.4 Übersichtskarte	8
2 STAND DER ERSCHLIESSUNG	9
2.1 Zusammenfassung	9
2.2 Stand der Erschliessung im Detail	9
2.3 Übersichtskarte	11

1 Bauzonendimensionierung

1.1 Zusammenfassung Wohn- und Mischzonen

Zonentyp	Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Flächen (m2)	Unbebaute Fläche (m2)	Einzonungen (m2)	Auszonungen (m2)	Umzonungen (m2)
DKZ	3'694	10'565		1'852	0
WMD	0	10'495		10'014	0
WSD	28'101	52'731		25'682	4'433
Total	31'795	73'791	0	37'548	4'433

1.2 Wohn- und Mischzonen

Zonentyp	Art. GB	Vor der Revision			Nach der Revision Aus- und Umzonungen (m2)
		Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Fläche (m2)	Jahr der Überbauung	Unbebaute Wohnzonen (m2)	
WSD	19	1'003	2020		
DKZ	36	2'184	2011 & 2016		
WSD	78	800	2014		
WSD	139	573	2024		
DKZ	148	814	2025		
WSD	150	199	2022		
WSD	155	1'003	2011		
WSD	162	815	2021		
WSD	163	995	2019		
WSD	180	1'678	2021		
WSD	223	549	2018		
WSD	324	942	2025		
WSD	325	807	2017		
WSD	329	974	2013		
WSD	331	1'016	2017		
WSD	364	931	2016		
WSD	412	1'420	2021		
WSD	414	1'027	2018		
WSD	416	1'187	2018		
WSD	475	969	2018		
WSD	657	649	2021		
WSD	658	598	2013		
WSD	673	591	2013		
DKZ	677	696	2017		
WSD	867	627	2015		
WSD	868	550	2018		
WSD	869	651	2020		
WSD	871	593	2020		
WSD	872	608	2021		
WSD	873	1'005	2016		

WSD	875	893	2015		
WSD	884	876	2022		
WSD	889	601	2022		
WSD	893	786	2023		
WSD	895	585	2025		
WSD	896	493	2025		
WSD	897	513	2025		
WSD	898	594	2025		
WSD	13			1'039	
WSD	14			994	
WSD	28			1'113	
WSD	33			1'368	
WMD	51			481	
DKZ	56			394	
DKZ	62			1'153	
DKZ	63			912	
DKZ	65			179	
WSD	68			678	
WSD	81			514	
WSD	84			4'964	
WSD	98			580	
WSD	98			1'597	
WSD	104			2'319	
WSD	116			756	
WSD	122			718	
WSD	140			861	
DKZ	149			558	
WSD	168			812	
WSD	200			1'340	
WSD	205			498	
WMD	216			6'750	
WSD	248			143	
WSD	262			733	
WSD	263			215	
WSD	275			637	
WSD	278			713	
WSD	312			980	
WSD	327			703	
WSD	328			909	
WSD	341			364	
WSD	342			1'004	
WSD	344			823	
WSD	346			785	
WSD	347			640	
WSD	349			713	
WSD	363			1'421	
WSD	370			488	
WMD	382			1'784	
WSD	388			606	
WSD	394			854	
WSD	401			909	
WSD	408			280	
WSD	419			285	
WSD	421			958	

WSD	448			860	
WSD	490			2'372	
WMD	534			781	
WMD	537			10	
WSD	538			651	
WSD	611			2'833	
WSD	612			1'560	
DKZ	614			929	
WSD	614			462	
WSD	649			857	
WSD	650			910	
WSD	654			2'479	
WSD	665			603	
WSD	666			556	
DKZ	676			696	
WSD	874			646	
WSD	876			345	
WSD	877			129	
WSD	887			396	
WSD	888			630	
WSD	890			527	
WMD	892			689	
WSD	894			601	
DKZ	900			5'744	
WSD	28				1'113
WSD	33				1'368
WSD	98				575
WSD	98				1'597
WSD	104				2'319
WSD	168				812
WSD	200				1'340
WSD	205				498
WMD	216				6'750
WSD	248				143
WSD	262				733
WSD	263				215
WSD	275				637
WSD	278				713
WSD	312				376
WSD	312				603
WSD	341				364
WSD	349				713
WSD	363				1'421
WSD	370				488
WMD	382				1'784
WSD	388				606
WSD	394				854
WSD	401				909
WSD	419				285
WSD	421				958
WSD	448				861
WSD	490				2'372
WSD	529				213
WMD	534				781

WMD	537				10
WSD	611				664
WSD	612				1'353
WSD	649				754
WSD	650				810
WSD	654				1'815
WSD	665				603
WSD	666				556
WSD	876				345
WSD	877				129
WMD	892				689
	900				1'852
Total		31'795 (inkl. Faktor 1.0)	73'791		41'981

1.3 Arbeitszonen

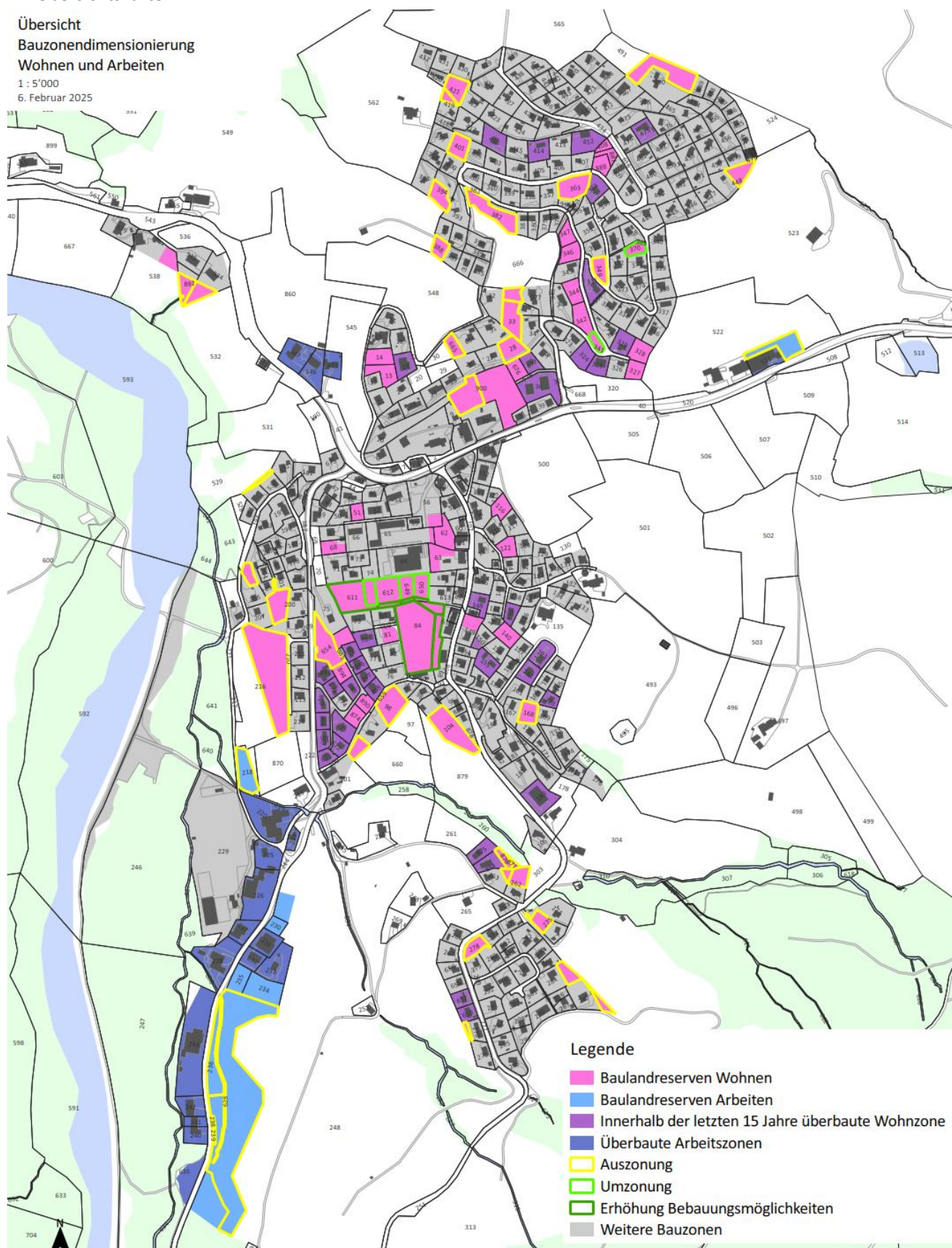
Zonentyp	Art. GB	Stand vor der Revision		Stand nach der Revision	
		Überbaute Flächen	Unbebaute Fläche (m2)	Neue Einzonungen (m2)	Ausgezonte Gebiete und Grundstücke mit Vereinbarung Gemeinde / Eigentümer (m2)
Arbeitszone	220	3'494			
Arbeitszone	224	494			
Arbeitszone	225	1'516			
Arbeitszone	226	3'196			
Arbeitszone	227	1'099			
Arbeitszone	228	2'857			
Arbeitszone	231	1'251			
Arbeitszone	232	905			
Arbeitszone	233	1'966			
Arbeitszone	240	933			
Arbeitszone	241	522			
Arbeitszone	242	1'192			
Arbeitszone	243	5'796			
Arbeitszone	521	1'323			
Arbeitszone	546	1'482			
Arbeitszone	547	1'701			
Arbeitszone	635	1'397			
Arbeitszone	859	1'036			
Arbeitszone	218		1'440		1'440
Arbeitszone	230		600		
Arbeitszone	234		1'940		
Arbeitszone	235		989		
Arbeitszone	236		1'841		1'841

Arbeitszone	238		68		68
Arbeitszone	239		100		100
Arbeitszone	248		19256		15'736
Arbeitszone	522		1'544		1'544
Arbeitszone	628		522		522
Total		32'160	28'300	0	21'251

1.4 Übersichtskarte

Übersicht
Bauzonendimensionierung
Wohnen und Arbeiten

1 : 5'000
6. Februar 2025



2 Stand der Erschliessung

2.1 Zusammenfassung

Bauzone	Gesamtfläche der Bauzone (m2)	Unbebaute Gebiete neu (m2)	Baureif (m2)	Innerhalb von fünf Jahren baureif (m2)	Nach fünf Jahren baureif (m2)
Dorfkernzone	44'243	7'785	7'785	0	0
Wohnzone niederer Dichte	297'767	14'819	14'819	0	0
Wohnzone mittlerer Dichte	19'477	9'254	9'254	0	0
Dorfkern- und Wohnzone	361'487	31'858	31'858	0	0
Industrie- und Gewerbezone	39'619	10'693	10'693	0	0
Zone im allgemeinen Interesse	38'552	0	0		0
Freihaltezone	4'594	0	0		
Total	444'252	42'551	42'551	0	0

2.2 Stand der Erschliessung im Detail

Legende:

V: Vollständig erschlossen

5: Innerhalb von 5 Jahren erschlossen

Zonentyp	Art. GB	Fläche (m2)	Stand der Überbaubarkeit	Unterliegt DBP	Stand der Erschliessung				
					Strasse	Wasser	Abwasser	Energieversorgung	ÖV
AZ	248	975	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	234	1940	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	226	935	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	243	1750	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	248	2545	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	220	959	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	230	600	Baureif		V	V	V	V	V
AZ	235	989	Baureif		V	V	V	V	V
DKZ	900	3892	Baureif		V	V	V	V	V
DKZ	149	558	Baureif		V	V	V	V	V
DKZ	56	394	Baureif		V	V	V	V	V
DKZ	676	696	Baureif		V	V	V	V	V
DKZ	65	180	Baureif		V	V	V	V	V
DKZ	62	1153	Baureif		V	V	V	V	V

DKZ	63	912	Baureif		V	V	V	V	V
WMD	614	1391	Baureif	DBP Äbnet	V	V	V	V	V
WMD	84	4964	Baureif	DBP Äbnet	V	V	V	V	V
WMD	611	2169	Baureif	DBP Äbnet	V	V	V	V	V
WMD	649	43	Baureif	DBP Äbnet	V	V	V	V	V
WMD	612	206	Baureif	DBP Äbnet	V	V	V	V	V
WMD	51	481	Baureif		V	V	V	V	V
WND	140	861	Baureif		V	V	V	V	V
WND	116	756	Baureif		V	V	V	V	V
WND	890	527	Baureif		V	V	V	V	V
WND	874	646	Baureif		V	V	V	V	V
WND	122	718	Baureif		V	V	V	V	V
WND	408	280	Baureif		V	V	V	V	V
WND	346	785	Baureif		V	V	V	V	V
WND	342	1004	Baureif		V	V	V	V	V
WND	887	396	Baureif		V	V	V	V	V
WND	328	909	Baureif		V	V	V	V	V
WND	347	640	Baureif		V	V	V	V	V
WND	344	823	Baureif		V	V	V	V	V
WND	888	630	Baureif		V	V	V	V	V
WND	327	703	Baureif		V	V	V	V	V
WND	894	601	Baureif		V	V	V	V	V
WND	538	651	Baureif		V	V	V	V	V
WND	81	514	Baureif		V	V	V	V	V
WND	13	1039	Baureif		V	V	V	V	V
WND	14	994	Baureif		V	V	V	V	V
WND	68	678	Baureif		V	V	V	V	V
WND	654	664	Baureif		V	V	V	V	V

2.3 Übersichtskarte

