

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. vom

Vom Gemeinderat der Gemeinde Piasseib angenommen am

Der Gemeindegemeinschaft: Der Gemeindegemeinschaft: Michael Rumo

Simon Schwaller

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor / Die Staatsrätin, Direktorin

LEGENDE

Nutzungszonen

Bauzonen

- Kernzone a
- Kernzone b
- Wohnzone niederer Dichte
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Zone von allgemeinem Interesse A - E
- Freihaltezone
- Materialabbauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzonen

- Überlagerter Naturschutzperimeter

Überlagerte Elemente

Überlagerte Sektoren

- Zone mit erheblicher Gefährdung Hochwasser und Murgänge
- Zone mit mittlerer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Zone mit geringer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Gefahrenhinweiszone Instabilitäten und Lawinen
- Gewässerraum
- Überlagerte Perimeter
 - Perimeter für obligatorische Detaillierschlussbewilligung
 - Obligatorischer Detailbebauungsplan und Sektoren
 - Ortsbildschutzperimeter Piasseib / Weiler Neuhaus
 - Archäologischer Perimeter
 - Kommunales Landschaftsschutzgebiet
 - Perimeter Hochwasserschutz Dorfkern

Überlagerte Schutzelemente

- Geschütztes Gehölz ausserhalb des Waldareals in der Bauzone (siehe Art. 14 GBR)
- Geschützte Kulturgüter 1
- Geschützte Kulturgüter 2
- Geschützte Kulturgüter 3
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2

Weitere überlagerte Elemente

- Waldfeststellung (Entscheid ILFD vom 23.12.2021)
- Baulinie für Weiterbestand
- Baulinie Gemeindestrasse gemäss MobG
- Baulinie Kantonsstrasse gemäss MobG

Hinweise

- offener Wasserlauf
- eingedolter Wasserlauf
- rechtskräftige Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
- provisorische Grundwasserschutzzonen
- Belastete Standorte
- Hochspannungsleitung
- Gefahrenzonen Schiessstand
- Bestockte Fläche
- Wald
- Gemeindegrenze

Nr	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2585743.25	1176572.11	42	2585393.09	1175002.88
2	2586040.91	1176560.91	43	2585393.24	1174990.86
3	2586065.77	1176562.66	44	2585393.22	1174980.14
4	2586065.99	1176561.43	45	2585371.85	1174977.94
5	2586081.36	1176563.70	46	2585399.07	1174971.12
6	2586075.35	1176565.54	47	2585346.89	1174955.43
7	2585732.29	1176566.62	48	2585360.89	1174946.24
8	2585814.64	1176561.76	49	2585352.34	1174933.98
9	2585825.95	1176561.28	50	2585368.25	1174915.27
10	2585957.27	1176560.91	51	2585361.49	1174913.95
11	2585949.69	1176561.06	52	2585360.93	1174909.47
12	2585976.58	1176569.62	53	2585391.67	1174966.94
13	2585405.91	1176563.43	54	2585399.93	1174963.52
14	2585905.24	1176569.29	55	2585400.28	1174961.96
15	2585968.98	1176562.12	56	2585402.68	1174961.00
16	2585908.33	1176565.34	57	2585416.40	1174914.01
17	2585958.99	1176569.59	58	2585405.37	1174982.25
18	2585958.26	1176569.10	59	2585960.48	1174947.44
19	2586002.04	1176561.50	60	2585672.36	1174936.02
20	2586009.83	1176561.49	61	2585686.54	1174939.06
21	2586025.60	1176561.40	62	2585685.63	1174942.85
22	2585794.40	1176561.61	63	2585703.21	1174947.09
23	2585987.12	1176561.60	64	2585707.96	1174927.10
24	2585448.97	1175977.04	65	2585691.32	1174923.06
25	2585458.77	1175978.63	66	2585708.13	1174908.44
26	2585463.98	1175959.48	67	2585692.37	1174778.84
27	2585468.12	1175948.97	68	2585691.39	1174766.88
28	2585949.59	1175942.59	69	2585690.59	1174707.60
29	2585913.81	1175979.54	70	2585973.31	1174913.68
30	2585914.77	1175979.08	71	2585984.37	1174916.59
31	2585724.27	1175946.07	72	2585989.89	1174984.78
34	2585535.73	1175419.92	73	2585979.10	1174991.19
35	2585944.54	1175398.68	74	2585629.40	1175932.92
36	2585972.41	1175383.72	77	2585725.40	1175943.81
37	2585951.06	1175355.99			
38	2585907.14	1175322.94			
39	2585934.89	1175372.83			
40	2585523.00	1175344.44			
41	2585384.33	1175243.80			

