

Zonennutzungsplan 1
Teil Baugebiet
Änderungsplan

MASSSTAB: 1 : 2'000
PLANGRÖSSE: 100 X 97 cm
FASSUNG: 2. öffentliche Auflage
DATUM: August 2025

IC INFRACONSULT AG
KASERNENSTRASSE 27, 3013 BERN

Plangrundlage: Bew.-Nr.: 017 / 040519 / 001
Ingenieur- und Geometerbüro Käser, 3185 Schmittlen

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. vom

Vom Gemeinderat der Gemeinde Plasselb angenommen am

Der Gemeindegemeinderat: Der Gemeindegemeinderat: Michael Rumo

Simon Schwaller Michael Rumo

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am

Der Staatsrat, Direktor / Die Staatsrätin, Direktorin

LEGENDE

Nutzungszonen

Bauzonen

- Kernzone a
- Kernzone b
- Wohnzone niederer Dichte
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Zone von allgemeinem Interesse A - E
- Freihaltezone
- Materialabbauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- Überlagerter Naturschutzperimeter

Überlagerte Elemente

Überlagerte Sektoren

- Zone mit erheblicher Gefährdung Hochwasser und Murgänge
- Zone mit mittlerer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Zone mit geringer Gefährdung Hochwasser und Murgänge / Instabilitäten und Lawinen
- Gefahrenhinweiszone Instabilitäten und Lawinen
- Gewässerraum

Überlagerte Perimeter

- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
- Obligatorischer Detailbebauungsplan und Sektoren
- Ortsbildschutzperimeter Plasselb / Weiler Neuhaus
- Archäologischer Perimeter
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet
- Perimeter Hochwasserschutz Dorkern

Überlagerte Schutzelemente

- Geschütztes Gehölz ausserhalb des Waldareals in der Bauzone (siehe Art. 14 GBR)
- Geschützte Kulturgüter 1
- Geschützte Kulturgüter 2
- Geschützte Kulturgüter 3
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2

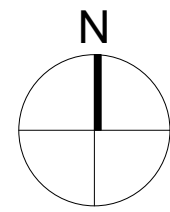
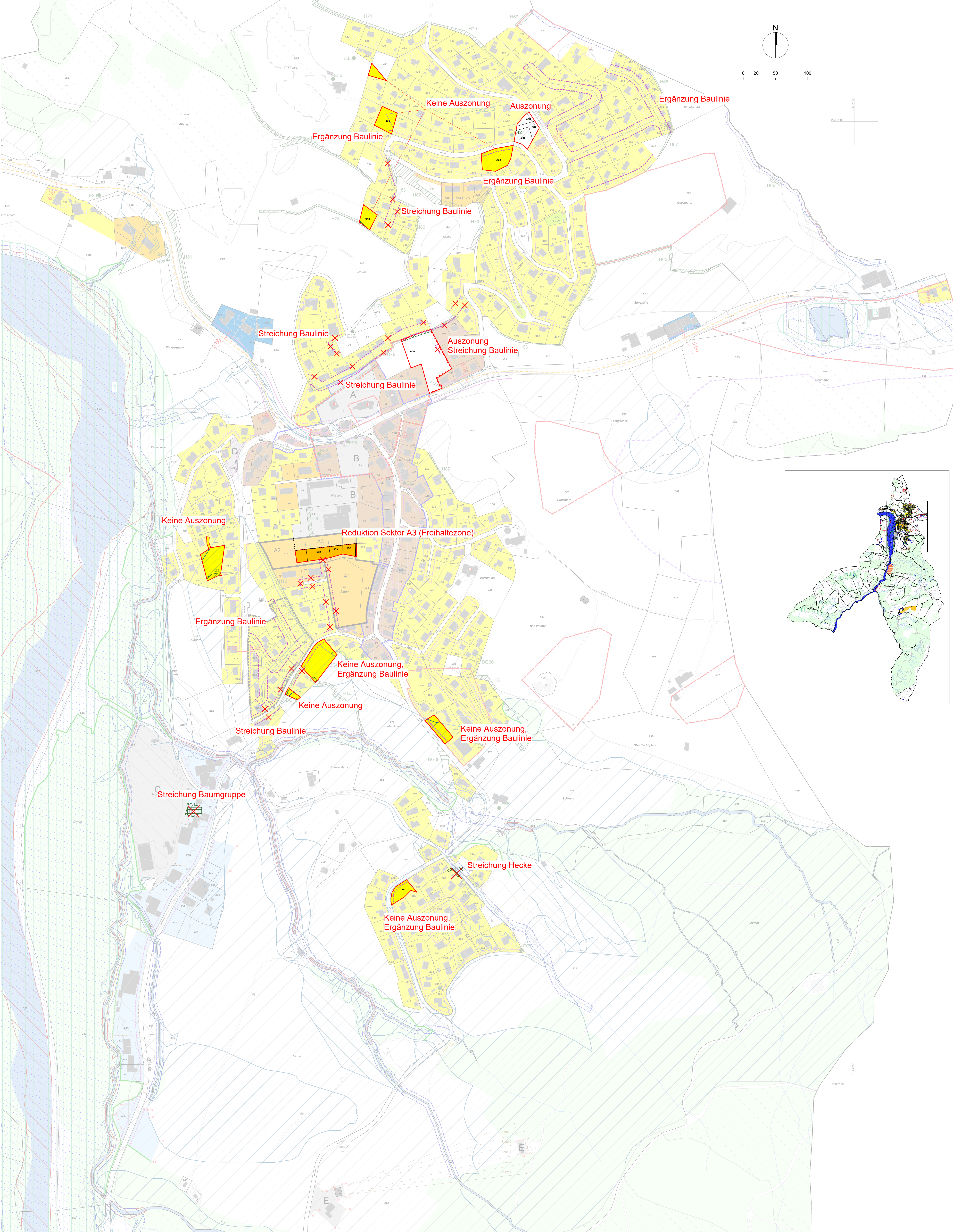
Weitere überlagerte Elemente

- Waldfeststellung (Entscheid ILFD vom 23.12.2021)
- Baulinie für Weiterbestand
- Baulinie Gemeindestrasse gemäss MobG
- Baulinie Kantonsstrasse gemäss MobG

Hinweise

- offener Wasserlauf
- eingedolter Wasserlauf
- rechtskräftige Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
- provisorische Grundwasserschutzzonen
- Belastete Standorte
- Hochspannungsleitung
- Gefahrenzonen Schiessstand
- Bestockte Fläche
- Wald
- Gemeindegrenze

Nr	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2585743.25	1176572.11	42	2585393.09	1175002.88
2	2586040.91	1176560.91	43	2585389.24	1174990.86
3	2586065.77	1176562.66	44	2585382.22	1174983.14
4	2586085.99	1176561.43	45	2585371.85	1174977.94
5	2586081.36	1176563.70	46	2585359.07	1174971.12
6	2586075.35	1176565.54	47	2585346.89	1174965.43
7	2586072.59	1176566.62	48	2585340.89	1174960.24
8	2586061.64	1176567.46	49	2585332.34	1174953.98
9	2586025.95	1176568.25	50	2585328.25	1174945.27
10	2586025.95	1176568.25	51	2585321.49	1174937.95
11	2586025.95	1176568.25	52	2585314.06	1174930.47
12	2586025.95	1176568.25	53	2585311.67	1174926.94
13	2586025.95	1176568.25	54	2585309.93	1174923.52
14	2586025.95	1176568.25	55	2585306.28	1174919.96
15	2586025.95	1176568.25	56	2585302.68	1174916.00
16	2586025.95	1176568.25	57	2585298.54	1174911.01
17	2586025.95	1176568.25	58	2585294.37	1174906.25
18	2586025.95	1176568.25	59	2585290.10	1174901.44
19	2586025.95	1176568.25	60	2585285.84	1174896.02
20	2586025.95	1176568.25	61	2585281.57	1174890.96
21	2586025.95	1176568.25	62	2585277.31	1174886.25
22	2586025.95	1176568.25	63	2585273.04	1174881.44
23	2586025.95	1176568.25	64	2585268.77	1174876.84
24	2586025.95	1176568.25	65	2585264.50	1174872.10
25	2586025.95	1176568.25	66	2585260.23	1174867.36
26	2586025.95	1176568.25	67	2585255.96	1174862.62
27	2586025.95	1176568.25	68	2585251.69	1174857.88
28	2586025.95	1176568.25	69	2585247.42	1174853.14
29	2586025.95	1176568.25	70	2585243.15	1174848.40
30	2586025.95	1176568.25	71	2585238.88	1174843.66
31	2586025.95	1176568.25	72	2585234.61	1174838.92
32	2586025.95	1176568.25	73	2585230.34	1174834.18
33	2586025.95	1176568.25	74	2585226.07	1174829.44
34	2586025.95	1176568.25	75	2585221.80	1174824.70
35	2586025.95	1176568.25	76	2585217.53	1174820.00
36	2586025.95	1176568.25	77	2585213.26	1174815.26
37	2586025.95	1176568.25	78	2585208.99	1174810.52
38	2586025.95	1176568.25	79	2585204.72	1174805.78
39	2586025.95	1176568.25	80	2585200.45	1174801.04
40	2586025.95	1176568.25	81	2585196.18	1174796.30
41	2586025.95	1176568.25	82	2585191.91	1174791.56



0 20 50 100

